

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA / WSTĘP

### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych wewnątrz budynku ramach realizacji zadania: Remont Oficyny "B" Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Lublinie przy ul. Narutowicza 4 w zakresie dokumentacji projektowej pt: „Remont elewacji z zabezpieczeniami przeciwwodnymi ścian fundamentowych, remontem dachu i wentylacją mechaniczną pomieszczeń budynku oficyny "B" Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 4 w Lublinie.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych.

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną SST 04:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu wewnątrz obiektu, będącego podmiotem zlecenia.

W zakres tych robót wchodzi:

- demontaż istniejącego ocieplenia z folią zabezpieczającą i ponowny montaż nowego ocieplenia stropu poddasza docieplenie stropu w prawidłowej technologii,
- przystosowanie otworu w stropie nad I piętrzem do montażu składanych schodów metalowych i montażem balustrady na poddaszu wokół otworu w stropie.
- montaż stalowych schodów składanych wejściowych na poddasze,
- wykonanie otworów w stropach dla wentylacji mechanicznej,
- szpachlowanie zaprawą wapienną miejsc przejścia przez stropy wentylacji mechanicznej z dwukrotnym malowaniem całości sufitów wewnętrzną farbą żółto-krzemianową na bazie żółtu krzemianowego i szkła wodnego potasowego.

#### Strop poddasza - remont

Zakres planowanych robót:

##### Cześć dostępna (wyższa) – warstwy na stropie

- a/. Demontaż folii budowlanej i ocieplenia z wełny mineralnej ułożonej na stropie.
- b/. Przygotowanie i oczyszczenie nawierzchni stropu.
- c/. Położenie na drewnianym stropie paroizolacji.
- d/. Ułożenie szczelne nowego ocieplenia na stropie z wełny mineralnej grubości 20 cm
- e/. Ułożenie folii paroprzepuszczalnej.
- f/. Montaż legarów / rusztu drewnianego impregnowanego przeciwogniowo.
- g/. Wykonanie sztywnej podłogi z impregnowanych płyt OSB 22 mm / twardych płyt betonowo-włóknowych.

##### Cześć niedostępna (niższa) - warstwy na stropie

- a/. Demontaż folii budowlanej i ocieplenia z wełny mineralnej ułożonej na stropie.
- b/. Przygotowanie i oczyszczenie nawierzchni stropu.
- c/. Położenie na drewnianym stropie paroizolacji.
- d/. Ułożenie szczelne nowego ocieplenia na stropie z wełny mineralnej grubości 20 cm
- e/. Ułożenie folii paroprzepuszczalnej.

##### Otwór w stropie

- 1. Zdemontować istniejący wąż z całą obudową.

2. Otwór w stropie należy dostosować w miarę możliwości technicznych do wymiaru 80x120cm lub 60x120cm umożliwiającą montaż schodów składanych metalowych.
3. Otwór zabezpieczyć z trzech stron balustradą o wysokości 110 cm trwale montowaną do konstrukcji stropu.

#### Schody składane

- a/. Miejsca z
- b/. Skuć zawilgocony
- c/. Osuszyć ścianę przy pomocy os

#### Sufity pomieszczeń

- a/. W miejscach wykonywania otworów w stropach, gdzie powstały ubytki powierzchni tynkowanej wykonać uzupełnienie ubytków z zaprawy wapiennej lub wapienno cementowej wzmocnionej włóknami, o grubości dostosowanej do istniejących, aby uzyskać równą powierzchnię.
- b/. Pozostałą powierzchnię w miejscach nierówności przespachlować szpachlą na bazie mineralnej (nie dopuszcza się szpachli akrylowych) o bardzo drobnym uziarnieniu (do 0,3 mm) i wysokiej paro-przepuszczalności ( $S_d=0,02$  m przy grubości 1 mm).
- c/. Całość powierzchni zagruntować środkiem do wnętrza na bazie hydrozolu i zolu krzemiankowego o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności ( $S_d \leq 0,01$  m), czyli szkłem wodnym potasowym w czystej postaci, bez żadnych organicznych dodatków. Po rozcieńczeniu z wodą w stosunku 1:1 lub 1:2 w zależności od chłonności podłoża - zgodnie z kartą techniczną produktu.
- d/. Całość powierzchni sufitów pomalować dwukrotnie w kolorze istniejącym niepalną wg DIN 4102-A2 wewnętrzną farbą zolowo-krzemianową na bazie zolu krzemianowego i szkła wodnego potasowego o współczynniku oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $S_d \leq 0,01$  m, i o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności  $V > 2.000$  g/m<sup>2</sup>d - zgodnie z kartą techniczną produktu.

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w dokumentacji projektowej i ST 00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST, ze sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

##### 1.4.1. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następując kolejność ich ważności:

- Dokumentacja Projektowa
- Specyfikacje Techniczne,

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektowo-kosztorysową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektowo-kosztorysową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

##### 1.4.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny, za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

#### **1.4.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **1.5. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST 00. „Wymagania ogólne”.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w SST 00.

„Wymagania ogólne”.

Materiały do remontu wewnątrz budynku powinny odpowiadać wymaganiom norm lub odpowiednich aprobat technicznych.

Każda partia materiału powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu lub deklaracji zgodności.

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST- 04 powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.

### **2.2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Wykonawca co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania zamawiania lub wydobywania tych materiałów z odpowiednimi świadectwami badań oraz próbek. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań poszczególnych partii materiałów , celem spełnienia wymagań S.T w czasie wykonywanych robót.

#### **Przechowywanie składowanie materiałów:**

Wykonawca zapewni tymczasowe składowanie wszelkich materiałów składowanych zgodnie z wymogami dla poszczególnego asortymentu. Miejsce składowania może znajdować się na terenie placu budowy w miejscu uzgodnionym i wyznaczonym do tego celu. Stosowane materiały Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie zastosowane materiały, elementy budowlane i urządzenia posiadały wymagania określone w art. 10 ustawy Prawa budowlanego.

### **2.3. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów**

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone w projekcie zagospodarowania placu budowy lub uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.

Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru.

#### **2.4. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymogom określonym w art.10 ustawy „Prawo budowlane” oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

#### **2.5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskały akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały i elementy budowlane lub urządzenia, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

#### **2.6. Wariantowe stosowane materiały**

Jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa i specyfikacja techniczna przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego lub autora projektu o proponowanym wyborze.

Zaakceptowany przez powyższe osoby materiał, element budowlany oraz urządzenie może być użyte do robót budowlanych.

### **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 00. „Wymagania ogólne.”

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i Zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 00. „Wymagania ogólne”.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z wymaganiami producenta. Środki transportu powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisy o ruchu drogowym.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 00. „Wymagania ogólne.”

Wykonawca robót winien posiadać udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu specjalistycznych robót remontowych wewnątrz pomieszczeń m.in. przy docieplaniu stropów oraz stosowaniu tynków wapiennych i farb żelazo-krzemianowych na bazie żelazo-krzemianowego i szkła wodnego potasowego o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca i inspektor dokonają niezbędnych ustaleń technologicznych.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.**

Kontrola i odbiór robót oraz kontrola jakości materiałów powinna być przeprowadzona zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w ST 00. „Wymagania ogólne”.

Kontrolę wytwarzania materiałów prowadzi producent w ramach nadzoru wewnętrznego.

Sprawdzenie i kontrola jakości wykonania robót powinna obejmować:

- kontrolę zgodności i jakości materiałów oraz wykonania robót z dokumentacją;
- kontrolę prawidłowości przygotowania podłoża na podstawie badań międzyoperacyjnych;
- kontrolę certyfikatów i deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych, termin przydatności do użycia, wygląd zewnętrzny materiałów w każdym opakowaniu;
- kontrolę dopuszczalnych odchyleń.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót wg. ST 00. „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót.**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 00. „Wymagania ogólne”.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ogólne zasady płatności.**

Ogólne wymagania dotyczące wynagradzania robót podano w ST 00. „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności jest przyjęta wycena ofertowa za pełny zakres robót zgodnie z przedmiarem.

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Specyfikacja Techniczna zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004. (Dz. U. nr 202, poz. 2072).

Karty techniczne wyrobów.

Karty charakterystyki wyrobów.

Deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych wyrobów.

Instrukcje producenta.